

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления
 за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Нахимова, дом № 22
 S дома 2060,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 169,52
2	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,37	15 179,12
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	11 904,19
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	64,92	133 747,57
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	136,69	281 625,86
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,96	4 040,00
7	Косметический ремонт подъездов №2,3	по мере необходимости	м2	202,68	417 584,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	13,14
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	9,71	20 000,00
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 392,85
11	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	120 428,16
	ВСЕГО				1 029 084,41

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 029 084,41 руб (один миллион двадцать девять тысяч восемьдесят четыре рубля сорок одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	139 262,86	830 283,59	797 595,55	171 950,90
Пени	8 409,84	4 097,27	871,02	11 636,09
Итого:	147 672,70	834 380,86	798 466,57	183 586,99

Финансовый результат:

-414 204,83

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по улице Нахимова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

